

МУП «Руднятеплоэнерго»

216790, г. Рудня, ул. Революционная, д. 21 А, тел. 5-17-71, 5-11-10

Исх. № 124
«1» 05 2018г.

Администрация МО
Руднянский район
Смоленской области

На Ваше письмо № 1666 от 26.04.2018г. МУП «Руднятеплоэнерго» сообщает, что согласно кадастровой карте, по адресу Смоленская обл., г. Рудня, ул. Кирова нет сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в обслуживании МУП «Руднятеплоэнерго».

Директор МУП «Руднятеплоэнерго»



А.Н. Сапожников

Получено 11.05.18
Шиф. Макарова И.А.

17.05.2018 № МР1-СМ/42/3427
на № 1668 от 26.04.2018 *Баженкина Г.В.*Первому заместителю Главы
муниципального образования
«Руднянский район» Смоленской области

Ответ на запрос

С.В. Архипенкову
ул. Киреева, д. 93, г. Рудня,
Смоленская область, 216790

Уважаемый Сергей Валентинович!

На Ваше обращение о предоставлении сведений о технических условиях технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия на земельном участке с кадастровым номером 67:16:0150246:23, расположенном по адресу: Смоленская область, Руднянский район, Руднянское сельское поселение, г. Рудня, ул. Кирова, сообщаем следующее.

Порядок образования земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регламентирован положениями ч. 1 ст. 11.3 ЗК РФ, согласно которой данный порядок осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена ст. 11.10 настоящего Кодекса.

Согласно ч. 2 ст. 11.10 ЗК РФ подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

При этом, территориальное планирование, проект планировки территории и иные документы, на основании которых производится подготовка схемы расположения земельного участка при его образовании, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, как и проект межевания территории, согласно п. 1 ч. 1 ст. 11.3 ЗК РФ.

В частности, порядок планировки территории, включая планировку территории, межевание территории и градостроительный план земельных участков, установлен главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

Архитектурно-строительное проектирование предусматривает предоставление организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, технических условий (ч. 7 - 10 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Однако в п. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации указано, что требования частей 7 - 10 настоящей статьи не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям. Порядок соответствующего технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Порядок определения и предоставления технических условий по технологическому присоединению к электросетям определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Из Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных вышеуказанным Постановлением Правительства (далее – Правила ТП № 861), не следует обязанность сетевой компании выдать правообладателю земельного участка технические условия без договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Напротив, технические условия рассматривались как неотъемлемое приложение к этому договору, что следует из пунктов 15, 16, 18 Правил ТП № 861.

В технических условиях определяется перечень мероприятий по технологическому присоединению, включающий в себя, помимо прочего, и обязательства сетевой организации.

Возможность технологического присоединения объекта можно определить только на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с требованиями технических регламентов в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Сведения о величине предельной свободной мощности и расположении центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте МРСК Центра www.mrsk-1.ru и обновляются 1 раз в квартал.

Обращаем Ваше внимание на то, что имеющаяся в настоящий момент свободная мощность указанных электросетевых объектов не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения и в дальнейшем может быть скорректирована в случае заключения договоров ТП с данными электросетевыми объектами в качестве источников питания.

Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

Срок осуществления технологического присоединения указывается в договоре технологического присоединения, исчисляется со дня заключения договора и зависит от мощности присоединяемых объектов (согласно п.п. б) п. 16 Правил ТП № 861).

Для получения технических условий необходимо подать заявку согласно Правил ТП № 861 и заключить договор технологического присоединения.

Обращаем Ваше внимание, что в случае прохождения по территории участка линий электропередачи филиала, Вам необходимо обратиться в Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» по вопросу выноса сетей филиала за границы участка, либо формировать земельный участок, исключая попадание в его границы сетей и охранных зон объектов филиала.

Заместитель директора по
реализации и развитию услуг



О.Ф. Бонадысев

А.Н. Колотухин
(4812) 429530



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Смоленск»
(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

Филиал в г. Смоленске

ДИРЕКТОР

Трамвайный проезд, д. 10, г. Смоленск,
Смоленская область, Российская Федерация, 214019
тел.: +7 (4812) 55-65-72, факс: +7 (4812) 55-65-72
e-mail: gorgaz@gas-smolensk.ru

ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 673243002

14.05.2018 № 22-2-4/1095

на № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ

В. Л. Большаков

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к газораспределительной сети
объекта капитального строительства

Заказчик: Администрация муниципального образования «Руднянский район» Смоленской области

Основание для выдачи технических условий: письмо Заказчика исх. № 1667 от 26.04.2018 г.

Наименование объекта газификации: объект нефтехимической промышленности

Месторасположение объекта: Смоленская обл., Руднянский р-н, г. Рудня, ул. Кирова
(кадастровый номер земельного участка 67:16:0150246:23)

*Технические условия на присоединение к газораспределительной сети
объекта капитального строительства:*

1. Установленный расход потребляемого природного газа объекта газификации:
25 м³/ч

2. Ориентировочное расстояние от точки подключения до границы земельного участка:
около 480 м

3. Ориентировочная стоимость подключения объекта (в ценах 2018 года):
920 тыс. руб.

4. Планируемый срок присоединения объекта к газораспределительной сети:
1,5 года со дня заключения договора о подключении

5. Срок действия технических условий: до 1 июня 2021 г.

Данные технические условия не могут являться основанием для выполнения проектных работ.

Инженер ПТО _____ /Карманов А. С./
(8-4812) 55-75-52